



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribarić, u stečajnom postupku nad dužnikom JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. – u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Dužice 28, OIB: 57303316329, MBS: 080435909, dana 21. siječnja 2022. godine

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se ročište za diobu kupovnine za nekretnine stečajnog dužnika, unovčene u ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod poslovnim brojem Ovr-6804/18, upisane u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.uložak 25301, k.o. Grad Zagreb i to:

- nekretnina oznake 286/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 14, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi četverosoban stan, etaža II. kat, oznaka stana S5/2, ukupne površine 119.37 m², dosuđene kupcu Mirni Malbašić Orgren za kupovninu u iznosu od 1.600.000,00 kn, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 21.01.2020.g. te zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o predaji od 08.05.2020.g., oba pod posl.br. Ovr-6804/18

- nekretnina oznake 102/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 39, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi dvosoban stan, etaža V. kat, oznaka stana S3/5, ukupne površine 42,75 m², dosuđene kupcu Damiru Rosandiću za kupovninu u iznosu od 650.000,00 kn, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 21.01.2020.g. te zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o predaji od 08.05.2020.g., oba pod posl.br. Ovr-6804/18

- nekretnina oznake 210/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 19, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi četverosoban stan, etaža III. kat, oznaka stana S1/3, ukupne površine 88,10 m², dosuđene kupcu Fatmir Totaj za kupovninu u iznosu od 1.100.094,00 kn, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 21.01.2020.g. te zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o predaji od 09.02.2021.g., oba pod posl.br. Ovr-6804/18

- nekretnina oznake 290/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 50, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi četverosoban stan, etaža VI. kat, oznaka stana S5/6, ukupne površine 121,75 m², dosuđene kupcu Tetiva d.o.o. za kupovninu u iznosu od 897.220,00 kn, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 21.01.2020.g. te zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o predaji od 09.02.2021.g., oba pod posl.br. Ovr-6804/18

- nekretnina oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 90, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G1, ukupne površine 9,56 m², dosuđene kupcu Vanji Malbašić za kupovninu u iznosu od 27.885,00 kn, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 11.02.2021.g. te zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o predaji od 15.04.2021.g., oba pod posl.br. Ovr-6804/18

- nekretnina oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 92, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G3, ukupne površine 9,56 m², dosuđene kupcu Silvano Menegoni za kupovninu u iznosu od 58.000,00 kn, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 11.02.2021.g. te zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o predaji od 15.04.2021.g., oba pod posl.br. Ovr-6804/18

- nekretnina oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 93, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G4, ukupne površine 9,56 m², dosuđene kupcu Silvano Menegoni za kupovninu u iznosu od 27.885,00 kn, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 11.02.2021.g. te zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o predaji od 15.04.2021.g., oba pod posl.br. Ovr-6804/18

- nekretnina oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 94, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G5, ukupne površine 9,56 m², dosuđene kupcu Mirna Malbašić Orgren za kupovninu u iznosu od 52.885,00 kn, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 11.02.2021.g. te zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o predaji od 15.04.2021.g., oba pod posl.br. Ovr-6804/18

- nekretnina oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 100, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G11, ukupne površine 9,56 m², dosuđene kupcu Milan Horvat za kupovninu u iznosu od 27.885,00 kn, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 11.02.2021.g. te zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o predaji od 15.04.2021.g., oba pod posl.br. Ovr-6804/18

- nekretnina oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 101, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G12, ukupne površine 9,56 m², dosuđene kupcu Dalibor Čarapić za kupovninu u iznosu od 27.885,00 kn, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 11.02.2021.g. te zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o predaji od 15.04.2021.g., oba pod posl.br. Ovr-6804/18

- nekretnina oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 103, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G14, ukupne površine 9,56 m², dosuđene kupcu Romanu Radmiloviću za kupovninu u iznosu od 27.885,00 kn, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 11.02.2021.g. te zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o predaji od 15.04.2021.g., oba pod posl.br. Ovr-6804/18

- nekretnina oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 104, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G15, ukupne površine 9,56 m², dosuđene kupcu Maji Martinović za kupovninu u iznosu od 27.885,00 kn, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 18.02.2021.g. te zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o predaji od 15.04.2021.g., oba pod posl.br. Ovr-6804/18

- nekretnina oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 105, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka garaže G16, ukupne površine 9,56 m², dosuđene kupcu Valentinu Joziću za kupovninu u iznosu od 27.885,00 kn, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 18.02.2021.g. te zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o predaji od 15.04.2021.g., oba pod posl.br. Ovr-6804/18

- nekretnina oznake 12/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 114, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garažno-parkirno mjesto u podrumu -1, oznaka parkirališta GP7, ukupne površine 5,00 m², dosuđene kupcu Vanji Malbašić za kupovninu u iznosu od 18.225,00 kn, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 18.02.2021.g. te zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o predaji od 15.04.2021.g., oba pod posl.br. Ovr-6804/18

- nekretnina oznake 24/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 122, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka parkirališta GP3, ukupne površine 9,85 m², dosuđene kupcu Emiru Vikalo za kupovninu u iznosu od 35.903,00 kn, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 18.02.2021.g. te zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o predaji od 15.04.2021.g., oba pod posl.br. Ovr-6804/18

- nekretnina oznake 20/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 123, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garaža u podrumu -2, oznaka parkirališta GP4, ukupne površine 8,50 m², dosuđene kupcu Emiru Vikalo za kupovninu u iznosu od 30.983,00 kn, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 18.02.2021.g. te zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o predaji od 15.04.2021.g., oba pod posl.br. Ovr-6804/18

- nekretnina oznake 12/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 128, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garažno-parkirno mjesto u podrumu -2, oznaka parkirališta GP9, ukupne površine 5,00 m², dosuđene kupcu Mihovilu Bašiću za kupovninu u iznosu od 18.225,00 kn, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 18.02.2021.g. te zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o predaji od 15.04.2021.g., oba pod posl.br. Ovr-6804/18

- nekretnina oznake 5/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 134, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi prema u podrumu -1, oznaka sprema S1, ukupne površine 2,00 m², dosuđene kupcu Leo Ježek za kupovninu u iznosu od 7.290,00 kn, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 18.02.2021.g. te zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o predaji od 15.04.2021.g., oba pod posl.br. Ovr-6804/18

- nekretnina oznake 6/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 135, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi prema u podrumu -1, oznaka sprema S2, ukupne površine 2,43 m², dosuđene kupcu Leo Ježek za kupovninu u iznosu od 8.858,00 kn, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 18.02.2021.g. te zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o predaji od 15.04.2021.g., oba pod posl.br. Ovr-6804/18

- nekretnine oznake 5/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 138, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi prema u podrumu -2, oznaka sprema S1, ukupne površine 2,00 m², dosuđene kupcu Mihovilu Bašiću u iznos kupovnine od 7.290,00 kn, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 18.02.2021.g. te zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o predaji od 15.04.2021.g., oba pod posl.br. Ovr-6804/18

- nekretnina oznake 30/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 120, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garažno-parkirno mjesto u podrumu -2, oznaka parkirališta GP1, ukupne površine 12,80 m², dosuđene kupcu Krešimir Mrvelj za kupovninu u iznosu od 46.655,00 kn, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 25.03.2021.g. te zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o predaji od 26.04.2021.g., oba pod posl.br. Ovr-6804/18

- nekretnina oznake 25/10000 dijelova kat.čest. 6095/274, upisano u zk. ul. 25301, poduložak 121, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, u naravi garažno-parkirno mjesto u podrumu -2, oznaka parkirališta GP2, ukupne površine 10,28 m², dosuđene kupcu Krešimir Mrvelj za kupovninu u iznosu od 37.470,00 kn, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 25.03.2021.g. te zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu o predaji od 26.04.2021.g., oba pod posl.br. Ovr-6804/18, koje su unovčene za ukupan iznos od 4.764.293,00 kn,

za dan 15. veljače 2022. u 10,25 sati, u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Petrinjska 8, soba 64/III.

II. Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika CROATIA LLOYD d.d., OIB: 23508929264, Ulica grada Vukovara br. 62, Zagreb, sada CROATIA OSIGURANJE d.d. iz Zagreba, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862

III. Na ročište se dostavom ovog zaključka pozivaju:

- Stečajni upravitelj Maroje Stjepović
- CROATIA LLOYD d.d., OIB: 23508929264, Ulica grada Vukovara br. 62, Zagreb, sada CROATIA OSIGURANJE d.d. iz Zagreba, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862

IV. Tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište utvrditi će se prema stanju spisa i zemljišnih knjiga. Na ročištu se raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

V. Pozivaju se vjerovnici i punomoćnici da prilikom pristupa na ročište koriste zaštitne maske te poštivaju preporuke za zaštitu od COVIDA-19 (mjera društvene distance).

Obrazloženje

1. Prije donošenja rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika sud mora provesti ročište za diobu kupovnine na kojem se raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje. Sukladno članku 7. Stečajnog zakona i članku 117. ovršnog zakona odlučeno je kao u izreci ovog zaključka. Razlučni vjerovnici se do ročišta pozivaju dostaviti sudu izračunate tražbine, s obzirom na očekivani iznos namirenja.

2. Ukazuje se kako su predmetne nekretnine prodane u ovršnom postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-6804/2018 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

3. Nakon što su nekretnine dosuđene kupcu, Općinski građanski sud u Zagrebu je kupovninu u iznosu od 4.764.293,00 kuna, prebacio na Trgovački sud u Zagrebu kako bi se, kroz stečajni postupak, provelo namirenje razlučnih vjerovnika.

4. Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 21. siječnja 2022.

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

1. Maroje Stjepović, stečajni upravitelj
2. CROATIA LLOYD d.d., sada CROATIA OSIGURANJE d.d.
3. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
4. Josip Mađarić, odvjetnik

Broj zapisa: **eb304-fcb06**

Kontrolni broj: **0c2b0-644b9-5cb6f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.